

Kaupunkikeskustojen kehittäminen – 15 op

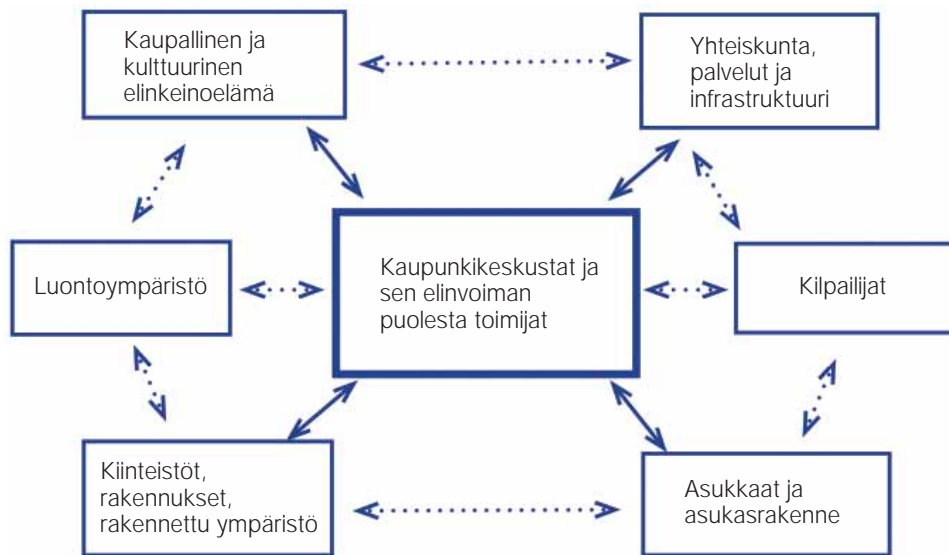
Paikat, tapahtumat, palvelut, asuminen, vapaa-aika



Oppimishjelma kaupunki uudistukseen ja kiinteistökehitykseen osallistuville



KESKUSTA-ALUEIDEN KEHITTÄMISDYNAMIIKKA JA ELINVOIMATEKIJÄT



Kaupunki- ja kuntakeskustan kehitykseen vaikuttavat elinkeinoelämän vireyys, keskustakehitystoiminnan aktiivisuus, ympäröivän yhteiskunnan kehitys, alueen taloudellinen voima, rakennetun yhdyskunnan ominaisuudet, logistinen asema kaupunkiverkossa ja alueen sosioekonominen kehitys. Paikallisella tasolla myös maankäytön suunnittelu, palvelujen ja asumisen sijoittuminen, kaupunkipolitiikka ja kiinteistöjen omistus heijastuvat keskustan kehittämiskäytäntöihin. Keskusta-alueiden toiminnallinen kehittäminen luo edellytyksiä sekä yksityisille että julkisille investoinneille. Toiminnallinen kehittäminen on paikallisten toimijoiden yhteistyötä. Keskeiseen rooliin nousevat ne henkilöt, joiden tehtävänä on koordinoita yhteistyötä, osallistua kehityshankkeisiin ja valmistella kehitystoimenpiteitä – projekteista kaupunkipolitiikkaan.

Jakso 1, 10.-11.3.2009 Helsinki:

KAUPUNKIKESKUSTAN MERKITYS

Uusi kaupunkipolitiikka ja kansalliset kasvukeskukset
Mikä keskustojen elinvoimatyössä on keskeistä
Näkemykset tulevaisuuden kaupunkiympäristöistä
Kaupunkikeskustojen asukkaat ja asiakkaat
Kaupungin tilat kehitysresurssina
Keskustakehityksen johtaminen kuntaliitosten aikana

Jakso 2, 2.-3.4.2009 Kuopio:

KAUPUNKIKESKUSTAN UUDISTUMINEN

Kaupungin kulttuurinen perimä
Kuopion kehityskonsepti
Paikat kaupungissa
Kaupunkitapahtumat – ideasta brandiin
Asiakas- ja asukaskokemus elinvoiman lähteenä
Kokemuksia kaupunkitilojen uudistamisesta

Asiantuntijoille, jotka luovat, kehittävät ja koordinoivat keskustan elinvoimatekijöitä



Jakso 3, 27.-28.5.2009 Turku: KAUPUNKIKONSEPTIEN KEHITTÄMINEN

Kaupunkien evoluutio
Kaupunkikeskustojen konseptit
Kaupunkikehityksen kassavirrat
Paikat kaupungeissa ja paikkojen kehittäminen
Kaavallisen uudistumisen haasteet
Kansainvälisiä esimerkkejä
Turun kehityshaasteet

Jakso 4, 27.-28.8.2009 Kotka: EKK:n VUOSIKONFERENSSI

Kehitysvoimaa merestä
Kehitysvoimaa kulttuurista
Kehitysvoimaa ilosta
Kehitysvoimaa kaupunkikonseptista
Kehitysvoimaa paikallisuudesta

Jakso 5, 28.-29.9.2009 Vaasa: KULUTUS KAUPUNGEISSA – KULUVATKO KAUPUNGIT

Markkinointiviestintä ja kulutus
Kulutus kaupungeissa
Kaupunkien kuluminen - muuttuminen
Yritysten väliset suhteet ja niiden hallinta
Vaasan kaupunkikehitys ja kiinteistöjen omistaminen
Kaksi keskustaa – Vaasa ja Seinäjoki
Vaasan liikekeskusta ry:n toiminta ja kehittäminen

Jakso 6, 27.10.2009 Helsinki:

Kehityshankkeet ja niiden arviointi. Todistukset. Päätös.

**Vapaaehtoinen opintomatka lokakuussa 2009 Berliiniin EKK:n organisoimana.
Tarkempi ajankohta ja hinta ilmoitetaan erikseen.**

Muutokset mahdollisia

TAUSTA JA TAVOITE:

Koulutuksen tavoitteena on kaupunkikeskustojen kehitystyöhön osallistuvien ja sitä johtavien asiantuntijoiden ammatillisen osaamisen laaja-alaistaminen ja syventäminen. Keskeistä ja tärkeää on se, että eri osapuolilla on yhteinen näkemys kehittämisen edellytyksistä ja linjauksista. Eri osapuolten intressien olemassaolon hyväksyminen ja voimavarojen tunteminen luo edellytykset winwinwin – ratkaisujen löytämiselle.

KOHDERYHMÄ:

Kaupunkisuunnittelijat ja kaavoittajat. Kauppapaikkasuunnittelijat Keskustayhdistysten johto ja toimintaan osallistuvat asiantuntijat. Kaupallisten palvelujen sijoittumiseen ja kehittämiseen osallistuvien asiantuntijayritysten edustajat. Kiinteistökehitysyritysten asiantuntijat. Kiinteistösijoittajien asiantuntijat. Rakennusyritysten hankekehittäjät. Alan tutkijat ja jatko-opiskelijat.

SUUNNITTELU JA TOTEUTUS:

Kiinteistöalan Koulutussäätiö ja Elävä Kaupunkikeskusta ry yhteistyössä alan yliopistollisten tutkimus- ja opetusyksiköiden kanssa.

OHJELMAN RAKENNE:

Ohjelma sisältää 11 lähiopetuspäivää. Ennakkotehtävien lisäksi koulutukseen sisältyy omaan työhön tai alaan liittyvä kehittämistehtävä, kirjallisuuden tutustuminen sekä vapaaehtoinen opintomatka (hinnoitellaan erikseen). Koulutusohjelma vastaa 15 opintopistettä. Suoritus sisältää henkilökohtaisten tehtävien loppuunsaattamisen koulutuksen aikana tai sovittuun määräaikaan mennessä. Osallistujat saavat todistukset.



OSALLISTUMISMAKSU:

Koulutus on arvonlisäverotonta. Osallistumismaksu on Elävä Kaupunkikeskusta ry:n jäsenyhteisöille 2320 euroa henkilöltä ja muille 2840 euroa henkilöltä. Maksuun sisältyy opetus luentoaineistoineen sekä kahvitarjoilut. Koulutus on valtion tukemaa korkeakoulututkintojen jälkeistä ammatillista lisäkoulutusta, johon on mahdollista saada valtiontukea. Tuettuja paikkoja on rajoitetusti ja **opiskelijan/yrityksen osuus on EKK:n jäseniltä 520 euroa ja muilta 1040 euroa henkilöltä**. Lisäksi tulevat matka-, majoitus- ja ruokailukulut.

HAKEMINEN:

Vapaamuotoiset hakemukset tulee lähettää **10.2.2009 mennessä** Kiinteistöalan Koulutussäätiöön osoitettuna Päivi Vornaselle postitse osoitteellamme Malmin asematie 6, 00700 Helsinki tai sähköpostitse paivi.vornanen@kiinko.fi.

LISÄTIETOJA:

Jouko Lahti: jouko.lahti@kiinko.fi tai puh 040 512 1506
Päivi Vornanen: paivi.vornanen@kiinko.fi tai puh. (09) 2309 2958
Pokko Lemminkäinen: pokko@kaupunkikeskustat.fi

AIKATAULU:

Aloitus 10.-11.3.2009. Vapaamuotoinen ja erikseen laskutettava ekskursion Berliiniin EKK:n organisoimana lokakuussa 2009.

Hakuaika päättyy 10.2.2009.

Opiskelijoiden kommentteja:

Koulutus on yksi ratkaisu oman osaamisen kehittämiseen. Kiinkon järjestämästä Kaupunkikeskustojen kehittäminen -koulutuksesta sain selvää hyötyä työhöni ja ammatillinen osaamiseni laajeni. Usko keskustakehittämiseen vahvistui entisestään sekä varmisti sen, että olemme oikealla asialla Lahden alueella suunnitellessamme kaupunki- ja kuntakeskustojen kehittämisohjelmaa. Haasteena on saadun tiedon soveltaminen käytäntöön niin, että se parhaiten palvelee kaupunki- ja kuntakeskusten kehitystä ja kasvua. Koulutus oli korkeatasoista, lähiopetuspäivien mielenkiintoiset luennot sekä luennoitsijat pitivät meidät opiskelijat kiinni aiheessa. Kuulimme monista hyvistä keskustakehittämisen ratkaisumalleista, joita on toteutettu niin Suomessa kuin rajojen ulkopuolellakin. Keskinäinen verkostoituminen loi hyvät mahdollisuudet laaja-alaiseen tiedonkulkun ja ajatusten vaihtoon jatkossakin eri asiantuntijoiden kesken.

*Tuire Puolakka
Kehittämispäällikkö
Lahden Alueen Kehittämisyhtiö Oy – LAKES*

Kaupunkikeskustojen kehittäminen on erittäin monitasoinen prosessi, jossa ovat mukana tekniset, taloudelliset, sosiaaliset ja kulttuuriset tekijät. Osa näistä tekijöistä on pysyviä, osa muuttuvia, ja osa määräytyy vuorovaikutuksessa kehityshankkeiden osapuolten kanssa. Tätä taustaa vasten kurssi on ollut sisällöltään erittäin täysipainoinen. Se on tarjonnut arkkitehdin työn kannalta tärkeitä, erilaisia ja kiinnostavia näkökulmia kaupunkisuunnitteluun ja keskustojen kehittämiseen. Kurssin osanottajat ovat keskustojen kehittämisen ammattilaisia ja asiantuntijoita, joten myös keskustelut kurssin sisällä ovat olleet tärkeä osa koulutusta.

*Tarmo Peltonen, arkkitehti SAFA
Arkkitehtitoimisto Lehto Peltonen Valkama Oy
Pursimiehenkatu 26 B 31 00150 Helsinki*

